

Аудиторское заключение независимого аудитора

Аktionерам, руководству Акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (далее - АО «Газпром газораспределение Иваново») (ОГРН 1023700530611), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- отчета о финансовых результатах за 2025 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
 - отчета об изменениях капитала за 2025 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2025 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Газпром газораспределение Иваново» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к АО «Газпром газораспределение Иваново» в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Мы обращаем внимание на пункт 23 раздела III Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, в котором указано, что в составе основных средств по состоянию

на 31 декабря 2025 года числятся объекты недвижимого имущества балансовой стоимостью 2 240 601 тыс. руб., находящиеся в процессе государственной регистрации. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство АО «Газпром газораспределение Иваново» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности АО «Газпром газораспределение Иваново» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать АО «Газпром газораспределение Иваново», прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности АО «Газпром газораспределение Иваново».

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать

сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля АО «Газпром газораспределение Иваново»;

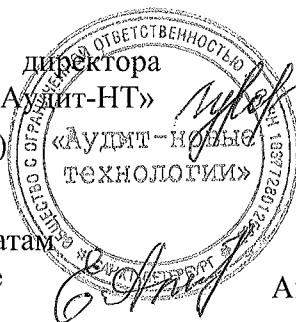
в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством АО «Газпром газораспределение Иваново», и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством АО «Газпром газораспределение Иваново» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности АО «Газпром газораспределение Иваново» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что АО «Газпром газораспределение Иваново» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление АО «Газпром газораспределение Иваново», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Заместитель генерального директора
по управлению качеством ООО «Аудит-НТ»
(Доверенность № 2 от 12.01.2026)



Гурова Мария Михайловна
ОПНЗ 21606070667

Руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское
заключение:

Анисимова Елена Владимировна
ОПНЗ 21206022906

«30» марта 2026 г.

АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит – новые технологии»
(ООО «Аудит-НТ»)

190013, город Санкт-Петербург, улица Можайская, дом 17, литер А, помещение 6Н,
ком. 401

ОПНЗ 11206022602

БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА 2025 ГОД

Организация <u>Акционерное общество "Газпром газораспределение Иваново"</u>	по ОКПО	03267353
Идентификационный номер налогоплательщика _____	ИНН	3730006498
Организационно-правовая форма <u>Акционерное общество</u>	по ОКОПФ	12267
Форма собственности <u>Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации</u>	по ОКФС	42

Адрес в пределах места нахождения 153020, Ивановская обл, Иваново г, Окуловой ул, дом № 59

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

V

ДА

НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит ООО "Аудит - НТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации _____	ИНН	7728284872
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации _____	ОГРН	1037728012563

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

V

ДА

НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность Общее собрание акционеров акционерного общества "Газпром газораспределение Иваново"

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 года**

Организация
Единица измерения:

Акционерное общество "Газпром газораспределение Иваново"

тыс. рублей

Форма по ОКУД
Отчетная дата (число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды
0710001
31 / 12 / 2025
03267353
384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П-1 т.1.1, П-2 п.22	Нематериальные активы	1110	1 970	2 570	2 168
	в том числе				
	права на объекты интеллектуальной собственности	1111	1 970	2 570	2 168
П-1 т.2.1,2.2,2.4, П-2 п.23	Основные средства, в том числе	1150	7 949 007	7 158 420	5 779 855
	Объекты основных средств, в т.ч.:	1151	7 610 990	6 662 347	5 184 470
	здания	11511	221 802	218 335	226 578
	сооружения и передаточные устройства	11512	6 959 337	5 955 244	4 464 114
	машины и оборудование	11513	112 393	130 938	127 570
	транспортные средства	11514	233 219	281 261	292 639
	производственный и хозяйственный инвентарь	11515	60	75	109
	земельные участки и объекты природопользования	11516	62 338	62 338	62 338
	другие основные средства	11517	21 841	14 156	11 122
П-1 т.2.3, П-2 п.24	Капитальные вложения	1152	335 285	493 478	592 290
П-1 т.2.2, П-2 п.25	Права пользования активами	1153	2 732	2 595	3 095
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
П-1 т.3.1, П-2 п.26	Финансовые вложения	1170	57	63	63
	в том числе				
	инвестиции в дочерние общества	1171	-	-	-
	инвестиции в другие организации	1172	57	63	63
	Отложенные налоговые активы	1180	10 410	10 230	10 498
П-1 т.5.1, П-2 п.31	Прочие внеоборотные активы	1190	60 541	54 244	149 859
	в том числе				
П-2 п.27,30	предоплата в части создания/приобретения внеоборотных активов	1191	60 313	53 694	149 852
	расходы по договорам страхования	1193	228	550	7
	Итого по разделу I	1100	8 021 985	7 225 527	5 942 443
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П-1 т.4.1, П-2 п.28	Запасы	1210	438 321	434 883	399 974
	в том числе				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	410 044	405 661	375 761
	затраты в незавершенном производстве	1212	22 542	23 742	19 175
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	5 735	5 480	5 038
	товары отгруженные	1214	-	-	-
П-2 п.29	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	166
П-1 т.5.1-5.2, П-2 п.30	Дебиторская задолженность	1230	686 702	708 185	791 191
	в том числе				
	покупатели и заказчики	1231	400 530	488 732	404 646
П-2 п.28,30	авансы выданные	1232	54 834	22 475	168 366
П-2 п.28,30	прочие дебиторы	1233	228 657	196 978	148 395
	не предъявленная к оплате начисленная выручка	1234	2 681	-	69 784
П-1 т.3.1, П-2 п.26	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	530 213	640 570	518 575
	в том числе				
	займы выданные	1241	530 213	640 570	518 575
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	627	59 941	70 022
	в том числе				
	касса	1251	447	460	468
	расчетные счета	1252	47	59 066	69 143
	прочие денежные средства	1253	133	415	411
П-2 п.31	Прочие оборотные активы, в т.ч.	1260	444 167	340 822	5 007
П-2 п.31	капитальные вложения, связанные с выполнением функции заказчика	1261	367 451	281 049	623
П-2 п.31	входной НДС, связанный с выполнением функции заказчика	1262	73 161	56 180	-
П-2 п.31	прочие оборотные активы	1263	3 555	3 593	4 384
	Итого по разделу II	1200	2 100 030	2 184 401	1 784 935
	БАЛАНС	1600	10 122 015	9 409 928	7 727 378

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
П-2 п.32	ПАССИВ III. КАПИТАЛ				
	Уставный капитал	1310	39	39	39
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1360	1 239 007	1 196 742	1 146 987
	Резервный капитал	1360	10	10	10
	в том числе				
	резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	1361	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 098 083	1 926 295	1 940 146
	в том числе				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1371	1 991 664	2 008 765	1 904 921
	нераспределенная прибыль (убыток) отчетного года	1372	108 419	(82 470)	35 225
	Справочно. Целевая прибыль, в том числе	1390	478 601	318 446	239 081
	от технологического присоединения до границ земельных участков заявителей	1391	424 215	270 043	217 338
	проценты от размещения временно свободных денежных средств, полученных по договору о финансировании мероприятий по технологическому присоединению в рамках программы догазификации	1392	6 279	6 279	6 279
	проценты от размещения временно свободных денежных средств, полученных по договорам целевого займа для строительства внутрипоселковых газопроводов	1393	48 107	42 124	15 464
	Итого по разделу III	1300	3 337 139	3 123 086	3 087 182
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П-2 п.33	Долгосрочные заемные средства	1410	3 248 855	3 074 006	1 885 187
	в том числе				
	долгосрочные займы	1411	3 248 855	3 074 006	1 885 187
	Отложенные налоговые обязательства	1420	537 592	448 317	310 779
	Долгосрочные оценочные обязательства	1430	-	-	-
П-1 т.5.4, П-2 п.35	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 186 034	1 052 466	965 500
	в том числе				
	поставщики и подрядчики (кроме договоров финансовой аренды)	1451	819 634	849 186	879 006
	прочие кредиторы	1452	62 534	39 579	26 833
	векселя выданные	1453	27 400	27 400	27 400
	начисленные средства целевого финансирования в части специальной надбавки к тарифу на транспортировку газа	1454	273 492	133 632	29 203
	долгосрочные обязательства по аренде	1455	2 817	2 490	2 862
	долгосрочные обязательства по нематериальным активам	1456	157	179	196
	Итого по разделу IV	1400	4 972 481	4 574 789	3 161 466
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П-2 п.33	Краткосрочные заемные средства	1510	35 426	16 637	-
	в том числе				
	текущая часть долгосрочных кредитов и займов	1511	35 426	16 637	-
П-1 т.5.3-5.4, П-2 п.36	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	1 608 653	1 545 038	1 315 141
	в том числе				
	поставщики и подрядчики	1521	231 583	393 306	432 482
	задолженность перед персоналом организации	1522	-	47 219	46 850
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	43 865	30 267	29 206
	задолженность по налогам и сборам	1524	162 786	78 715	24 192
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	1525	853	1 664	1 833
	авансы полученные	1526	666 315	683 468	591 364
	прочие кредиторы	1527	12 431	10 587	8 714
	задолженность перед инвесторами	1528	490 820	299 812	180 500
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П-1 т.7, П-2 п.37	Краткосрочные оценочные обязательства	1540	167 621	150 019	151 516
	в том числе				
	на выплату предстоящих отпусков	1541	51 123	46 595	45 055
	на выплату ежегодного вознаграждения по итогам работы за год	1542	115 800	101 506	105 786
	на выплату квартальной премии	1543	698	598	675
	на выплату пособия при увольнении на пенсию	1544	-	1 320	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	695	359	12 073
	в том числе				
	краткосрочные обязательства по аренде	1551	229	342	381
	краткосрочные обязательства по нематериальным активам	1552	19	17	18
	Итого по разделу V	1500	1 812 395	1 712 053	1 478 730
	БАЛАНС	1700	10 122 015	9 409 928	7 727 378

Генеральный директор
(наименование должности)

07 марта 2026 г.



Мазалов Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г

Организация **Акционерное общество "Газпром газораспределение Иваново"**
Единица измерения: тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды
Отчетная дата (число, месяц, год)	0710002
по ОКПО	31 / 12 / 2025
по ОКЕИ	03267353
	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	3а 2025г.	3а 2024г.
П-2 п.39	Выручка	2110	2 954 400	2 708 555
	в том числе от спецнадбавки	21101	286 956	268 134
	от транспортировки природного газа	2111	1 725 625	1 643 000
	от строительно-монтажных работ	2112	129 412	174 224
	от услуг по обслуживанию ВДГО (ВКГО)	2113	636 201	563 041
	от торговой деятельности	2114	35 079	31 712
	от технологического присоединения, в том числе	2115	264 860	146 200
	до границ земельных участков заявителей	21151	213 481	94 843
	в границах земельных участков заявителей	21152	51 379	51 357
	от прочих видов деятельности	2116	163 223	150 378
П-1 т.6, П-2 п.40	Себестоимость продаж	2120	(2 293 701)	(2 146 014)
	в том числе от спецнадбавки	21201	-	-
	от транспортировки природного газа	2121	(1 532 505)	(1 389 145)
	от строительно-монтажных работ	2122	(88 310)	(139 064)
	от услуг по обслуживанию ВДГО (ВКГО)	2123	(436 293)	(400 118)
	от торговой деятельности	2124	(27 784)	(24 999)
	от технологического присоединения, в том числе	2125	(100 649)	(98 124)
	до границ земельных участков заявителей, в том числе	21251	(48 861)	(49 461)
	от платного технологического присоединения	212511	(19 155)	(19 088)
	от технологического присоединения (догазификация)	212512	(29 706)	(30 373)
	в границах земельных участков заявителей	21252	(51 788)	(48 663)
	от прочих видов деятельности	2126	(108 160)	(96 564)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	660 699	560 541
	в том числе от спецнадбавки	2101	286 956	268 134
	от технологического присоединения до границ земельных участков заявителей, в том числе	2102	164 620	45 382
	от платного технологического присоединения	21021	194 326	75 755
	от технологического присоединения (догазификация)	21022	(29 706)	(30 373)
П-1 т.6	Коммерческие расходы	2210	(2 615)	(2 000)
П-1 т.6, П-2 п.40	Управленческие расходы	2220	(400 704)	(385 536)
	в том числе от спецнадбавки	22201	-	-
	от технологического присоединения до границ земельных участков заявителей, в том числе	22202	(34 449)	(17 774)
	от платного технологического присоединения	222021	(30 649)	(13 714)
	от технологического присоединения (догазификация)	222022	(3 800)	(4 060)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	257 380	173 005
	в том числе от спецнадбавки	2201	286 956	268 134
	от технологического присоединения до границ земельных участков заявителей, в том числе	2202	130 171	27 608
	от платного технологического присоединения	22021	163 677	62 041
	от технологического присоединения (догазификация)	22022	(33 506)	(34 433)
П-2 п.44	Доходы от участия в других организациях	2310	-	1 129
	Проценты к получению	2320	67 103	66 778
	в том числе проценты, начисленные по займам полученным в рамках догазификации	2321	-	-
	в том числе проценты, начисленные по займам полученным в рамках финансирования строительства внутрипоселковых газопроводов	2322	6 208	28 278
	Проценты к уплате	2330	(486)	(362)
П-2 п.41	Прочие доходы	2340	221 066	158 894
	доходы прошлых лет, выявленные в отчетном году, в том числе	2341	8 589	9 206
	от платного технологического присоединения до границ земельных участков заявителей	23411	190	38
	от технологического присоединения до границ земельных участков заявителей (догазификация)	23412	2	-
	суммы восстановленных резервов и оценочных обязательств	2342	5 588	7 121
	доходы от списания кредиторской задолженности	2346	136 102	132 242
	другие доходы	2347	11 831	10 325
	доходы от реализации финансовых вложений	2348	58 956	-
П-2 п.41	Прочие расходы	2350	(86 004)	(103 046)
	в том числе			
	расходы на оплату труда согласно положениям, страховые взносы	23501	(37 239)	(37 872)
	расходы на создание резервов и оценочных обязательств	23502	(6 614)	(18 050)
	расходы прошлых лет, выявленные в отчетном году	23503	(3 707)	(3 066)
	в том числе расходы прошлых лет, выявленные в отчетном году, от технологического присоединения до границ земельных участков заявителей	235031	(89)	(26)
	в том числе от платного технологического присоединения	2350311	(89)	(18)
	в том числе от технологического присоединения (догазификация)	2350312	(-)	(8)
	расходы от списания кредиторской задолженности	23504	(22 608)	(22 030)
	расходы на спортивно-оздоровительные и социально-культурные мероприятия	23505	(3 466)	(5 424)
	расходы на оплату услуг банка	23506	(2 421)	(2 770)
	другие расходы	23508	(9 949)	(13 834)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	459 059	296 398
	в том числе от спецнадбавки	2301	286 956	268 134
	от технологического присоединения до границ земельных участков заявителей, в том числе	2302	130 271	27 620
	от платного технологического присоединения	23021	163 778	62 061
	от технологического присоединения (догазификация)	23022	(33 504)	(34 441)
П-2 п.38	Налог на прибыль, в том числе	2410	(105 895)	(154 601)
	текущий налог на прибыль	2411	(16 619)	(16 946)
	в том числе от спецнадбавки	24111	(10 388)	(15 337)
	от платного технологического присоединения до границ земельных участков	24112	(5 929)	(3 550)
	от платного технологического присоединения (догазификация)	241121	(5 929)	(3 550)
	с процентов от размещения свободных денежных средств, начисленных по займам полученным в рамках финансирования строительства внутрипоселковых газопроводов	24114	(225)	(1 617)
	отложенный налог на прибыль, в т.ч.	2412	(89 095)	(137 805)
	пересчет отложенного налога на прибыль в связи с изменением налоговой ставки	24121	(-)	(87 617)
	налог на прибыль прошлых лет	2413	(181)	150
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
П-2 п.42	Прочее, в том числе:	2460	(246 745)	(224 267)
	средства целевого финансирования текущего года в части спецнадбавки к тарифу на транспортировку газа	2461	(276 568)	(252 797)
	затраты на догазификацию, финансируемые за счет спецнадбавки	2462	29 827	28 635
П-2 п.42	Чистая прибыль (убыток)	2400	106 419	(82 470)
	в том числе от технологического присоединения до границ земельных участков	2402	154 172	52 705
	в том числе от платного технологического присоединения	24021	157 849	58 511
	в том числе от технологического присоединения (догазификация)	24022	(3 677)	(5 806)
	в том числе от процентов, начисленных по займам полученным в рамках догазификации	2403	-	-
	в том числе от процентов, начисленных по займам полученным в рамках финансирования строительства внутрипоселковых газопроводов	2404	5 983	26 660

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025г.	За 2024г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
П-2 п.42	Совокупный финансовый результат периода	2500	106 419	(82 470)
	СПРАВОЧНО			
П-2 п.43	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.коп.	2900	342,63	(265,53)
П-2 п.43	Базовая прибыль (убыток) на акцию без учета целевой прибыли, руб. коп.	2901	(173,01)	(521,06)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

07 марта 2026

Генеральный директор

АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО"

Мазалов Сергей Владимирович
(расшифровка подписи)

ИНН 3730006498

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Отчет об изменениях капитала
за _____ год _____ 20 25 _____ г.

Организация АО "Газпром газораспределение Иваново"

Единица измерения: _____ тыс. руб.

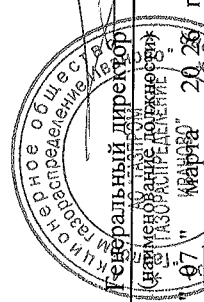
Коды
0710004
31 /12 / 2025
03267353
384

Форма по ОКУД
Отчетная дата (число,месяц,год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
П-2 п.32	На 31 декабря 20 23 г. ³	3100	39	-	-	1 146 987	10	1 940 146	3 087 182
	Корректировка в связи с: изменением учётной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
П-2 п.32	На 31 декабря 20 23 г. ³ после корректировки	3101	39	-	-	1 146 987	10	1 940 146	3 087 182

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За _____ год 20 24 г. ⁴	3211	-	-	-	-	-	(82470)	(82470)
	Чистая прибыль (убыток)								
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(1 792)	(1 792)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	49 755	-	70411	120 166
	в том числе:								
	основные средства, построенные за счет спецабзавки	3241	-	-	-	49 755	-	-	49 755
	прочее	3243	-	-	-	-	-	70 411	70 411
П-2 п.32	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	3200	39	-	-	1 196 742	10	1 926 295	3 123 086
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
П-2 п.32	На 31 декабря 20 24 г. ⁶ после корректировки	3201	39	-	-	1 196 742	10	1 926 295	3 123 086

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За год 20 25 г. ⁷ Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	106 419	106 419
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:		-	-	-	-	-	-	-
	по видам (указать вид)		-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	42 265	-	65 369	107 634
	в том числе:		-	-	-	-	-	-	-
	основные средства, построенные за счет		-	-	-	-	-	-	-
	специальности	3341	-	-	-	43 803	-	-	43 803
П-2 п.42	специальности по списанным объектам		-	-	-	-	-	-	-
П-2 п.42	основных средств	3342	-	-	-	(1 538)	-	1 538	-
П-2 п.42	Прочее	3343	-	-	-	-	-	63 831	63 831
П-2 п.32	На 31 декабря 20 25 г. ⁸	3300	39	-	-	1 239 007	10	2 098 083	3 337 139



 Генеральный директор
 (подпись) (расшифровка подписи)
 07 "марта" 20 26 г.

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Иной вид деятельности, указываемый в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- 3 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
- 6 Указывается предыдущий год.
- 7 Указывается отчетный период.
- 8 Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
за **2025** год

Организация АО "Газпром газораспределение Иваново"

Отчетная дата (число, месяц, год)

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды
0710005
31 /12 /2025
03267353
384

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 год	За 2024 год
	Денежные потоки от текущих операций	4110		
	Поступления - всего		3 999 906	3 519 588
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	3 077 450	2 860 004
П-2 п.13	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 221	2 238
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
П-2 п.13	прочие поступления, в том числе	4119	920 235	657 346
	- проценты по договору займа в рамках денежного пула	41191	69 204	65 381
	- поступления от погашения предоставленных займов в рамках денежного пула	41192	640 570	518 575
	- поступления в рамках агентских договоров	41193	32 826	23 582
	- поступления от выполнения функции заказчика-застройщика в рамках договоров на реализацию инвестиционных проектов	41194	111 463	12 527
	- прочие поступления	41195	66 172	37 281
	Платежи - всего	4120	(3 395 576)	(3 391 095)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(865 906)	(915 634)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 790 200)	(1 647 864)
	- фонд оплаты труда	41221	(1 225 350)	(1 109 286)
	- расходы по соц.страхованию и обеспечению	41222	(385 840)	(375 185)
	- НДФЛ	41223	(179 010)	(163 393)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(468)	(342)
	налога на прибыль организаций	4124	(22 335)	(45 460)
П-2 п.13	прочие платежи, в том числе:	4129	(716 667)	(781 795)
	- прочие налоги и сборы	41291	(123 422)	(95 678)
	- косвенные налоги	41292	(10 236)	(4 252)
	- выплаты, связанные с выдачей займов в рамках денежного пула	41293	(530 213)	(640 570)
	- прочие платежи	41294	(52 796)	(41 295)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	604 330	128 493

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 год	За 2024 год
	Денежные потоки от инвестиционных операций	4210		
	Поступления - всего		59 083	1 129
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	59 083	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	1 129
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(915 892)	(1 343 252)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(915 892)	(1 343 252)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
	прочие платежи	4229	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(856 809)	(1 342 123)
	Денежные потоки от финансовых операций	4310		
	Поступления - всего		313 464	1 332 859
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	313 464	1 332 859
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 год	За 2024 год
	Платежи - всего	4320	(120 299)	(129 310)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(60)	(1 528)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(119 827)	(127 403)
	прочие платежи	4329	(412)	(379)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	193 165	1 203 549
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(59 314)	(10 081)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	59 941	70 022
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	627	59 941
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

С.В. Мазалов

(расшифровка подписи)

" 07 "

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.² Указывается отчетный период.³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г. (П-1)
Акционерное Общество "Газпром газораспределение Иваново"

1. Нематериальные активы

1.1 Наличие и движение нематериальных активов

1.1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	выбыло		начислено амортизации	обесценение	переклассификация, в т.ч. в долгосрочные активы к продаже		первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за 2025 г.	3 053	(483)	-	-	-	-	(600)	-	-	3 053	(1 083)
	за 2024 г.	2 182	(14)	871	-	-	-	(469)	-	-	3 053	(483)
в том числе:												
Права на объекты интеллектуальной собственности	за 2025 г.	3 053	(483)	-	-	-	-	(600)	-	-	3 053	(1 083)
	за 2024 г.	2 182	(14)	871	-	-	-	(469)	-	-	3 053	(483)

2. Основные средства

2.1 Наличие и движение основных средств

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило		выбыло объектов			начислено амортизации	обесценение	переклассификация, в т.ч. в	
				первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (фактическая) стоимость			накопленные амортизация и обесценение	
Основные средства (без учета инвестиционной недвижимости) всего	за 2025 год	8 686 412	(2 024 065)	1 223 064	-	(7 600)	7 575	(274 396)	-	-	9 901 876	(2 290 886)
	за 2024 год	6 981 934	(1 797 464)	1 719 306	-	(9 618)	9 406	(240 492)	-	4 485	8 686 412	(2 024 065)
в том числе:												
здания	за 2025 год	423 167	(204 832)	12 844	-	-	-	(9 377)	-	-	436 011	(214 209)
	за 2024 год	422 003	(195 425)	1 164	-	-	-	(9 407)	-	-	423 167	(204 832)
сооружения и передаточные устройства	за 2025 год	7 366 433	(1 411 189)	1 192 357	-	(964)	941	(188 242)	-	-	8 557 826	(1 598 490)
	за 2024 год	5 721 709	(1 257 595)	1 646 991	-	(2 267)	2 056	(155 650)	-	-	7 366 433	(1 411 189)
машины и оборудование	за 2025 год	344 175	(213 237)	8 194	-	(5 175)	5 175	(26 738)	-	-	347 194	(234 800)
	за 2024 год	313 791	(186 221)	32 770	-	(2 386)	2 385	(29 401)	-	-	344 175	(213 237)
транспортные средства	за 2025 год	463 087	(181 826)	-	-	(647)	647	(48 041)	-	-	462 440	(229 220)
	за 2024 год	439 283	(146 644)	33 641	-	(4 627)	4 627	(44 294)	-	4 485	463 087	(181 826)
производственный и хозяйственный инвентарь	за 2025 год	760	(685)	-	-	-	-	(15)	-	-	760	(700)
	за 2024 год	760	(651)	-	-	-	-	(34)	-	-	760	(685)
земельные участки и объекты природопользования	за 2025 год	62 338	-	-	-	-	-	-	-	-	62 338	-
	за 2024 год	62 338	-	-	-	-	-	-	-	-	62 338	-
другие виды основных средств	за 2025 год	26 452	(12 296)	9 669	-	(814)	812	(1 983)	-	-	35 307	(13 467)
	за 2024 год	22 050	(10 928)	4 740	-	(338)	338	(1 706)	-	-	26 452	(12 296)

2.2 Наличие и движение прав пользования активами

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода		
		первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило, в т.ч. в результате заключения новых договоров аренды	выбыло объектов		начислено амортизации	обесценение	эффект модификации и изменения оценок по договорам аренды			переклассификация		первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Права пользования активами - всего	за 2025 год	3 433	(838)	807	-	-	(490)	-	(180)	-	-	-	-	4 060	(1 328)	накопленные амортизация и обесценение
	за 2024 год	3 465	(370)	-	-	-	(468)	-	(32)	-	-	-	-	3 433	(838)	
в том числе: здания	за 2025 год	1 148	(558)	-	-	-	(393)	-	-	-	-	-	-	1 148	(951)	
	за 2024 год	1 148	(164)	-	-	-	(394)	-	-	-	-	-	-	1 148	(558)	
земельные участки и объекты природопользования	за 2025 год	2 285	(280)	807	-	-	(97)	-	(180)	-	-	-	-	2 912	(377)	
	за 2024 год	2 317	(206)	-	-	-	(74)	-	(32)	-	-	-	-	2 285	(280)	

2.3 Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения - всего	за 2025 год	493 478	-	1 067 264	-	(2 393)	(1 223 064)	335 285	-	
	за 2024 год	592 290	-	1 623 045	-	(2 551)	(1 719 306)	493 478	-	
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за 2025 год	-	-	24 699	-	-	(24 699)	-	-	
	за 2024 год	-	-	66 797	-	-	(66 797)	-	-	
в том числе:										
сооружения и передаточные устройства	за 2025 год	-	-	23 603	-	-	(23 603)	-	-	
	за 2024 год	-	-	14 435	-	-	(14 435)	-	-	
машины и оборудование	за 2025 год	-	-	1 096	-	-	(1 096)	-	-	
	за 2024 год	-	-	18 721	-	-	(18 721)	-	-	
транспортные средства	за 2025 год	-	-	-	-	-	-	-	-	
	за 2024 год	-	-	33 641	-	-	(33 641)	-	-	
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за 2025 год	491 238	-	996 733	-	(2 393)	(1 156 825)	328 753	-	
	за 2024 год	558 116	-	1 521 794	-	(2 551)	(1 586 121)	491 238	-	
в том числе:										
здания	за 2025 год	5 243	-	7 508	-	-	(11 632)	1 119	-	
	за 2024 год	1 254	-	3 989	-	-	-	5 243	-	
сооружения и передаточные устройства	за 2025 год	485 754	-	972 932	-	(2 393)	(1 128 659)	327 634	-	
	за 2024 год	556 862	-	1 499 080	-	(2 551)	(1 567 637)	485 754	-	
машины и оборудование	за 2025 год	-	-	7 098	-	-	(7 098)	-	-	
	за 2024 год	-	-	14 049	-	-	(14 049)	-	-	
другие виды основных средств	за 2025 год	241	-	9 195	-	-	(9 436)	-	-	
	за 2024 год	-	-	4 676	-	-	(4 435)	241	-	
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за 2025 год	2 240	-	45 832	-	-	(41 540)	6 532	-	
	за 2024 год	34 174	-	34 454	-	-	(66 388)	2 240	-	
в том числе:										
здания	за 2025 год	1 666	-	1 680	-	-	(1 212)	2 134	-	
	за 2024 год	1 676	-	1 154	-	-	(1 164)	1 666	-	
сооружения и передаточные устройства	за 2025 год	574	-	43 919	-	-	(40 095)	4 398	-	
	за 2024 год	32 498	-	32 995	-	-	(64 919)	574	-	
другие виды основных средств	за 2025 год	-	-	233	-	-	(233)	-	-	
	за 2024 год	-	-	305	-	-	(305)	-	-	

2.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование	8 295	9 177	10 050
Пригодные для использования, но не используемые объекты основных средств*	1 502	2 450	27 391

* Основные средства, переведенные на консервацию

3. Финансовые вложения

3.1 Наличие и движение финансовых вложений

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	выбыло (погашено)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	доведение первоначальной стоимости до	текущей рыночной стоимости (убытков от	переклассификация		
										первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 2025 г.	63	-	-	(6)	-	-	-	-	-	57	-
	за 2024 г.	63	-	-	-	-	-	-	-	-	63	-
	в том числе:											
инвестиции в другие организации	за 2025 г.	63	-	-	(6)	-	-	-	-	-	57	-
	за 2024 г.	63	-	-	-	-	-	-	-	-	63	-
	за 2025 г.	640 570	-	3 064 203	(3 174 560)	-	-	-	-	-	530 213	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 2024 г.	518 575	-	2 928 276	(2 806 281)	-	-	-	-	-	640 570	-
	в том числе:											
	займы выданные	за 2025 г.	640 570	-	3 064 203	(3 174 560)	-	-	-	-	-	530 213
Финансовых вложений - всего	за 2024 г.	518 575	-	2 928 276	(2 806 281)	-	-	-	-	-	640 570	-
	за 2025 г.	640 633	-	3 064 203	(3 174 566)	-	-	-	-	-	530 270	-
	за 2024 г.	518 638	-	2 928 276	(2 806 281)	-	-	-	-	-	640 633	-

4. Запасы
4.1 Наличие и движение запасов

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	величина резерва под обесценение	поступление и затраты	выбыло		обесценение	оборот запасов между их группами (видами)		фактическая себестоимость	величина резерва под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	2025	434 883	-	2 949 311	(2 945 873)	-	-	-	-	438 321	-
	2024	399 974	-	2 818 565	(2 783 656)	-	-	-	-	434 883	-
в том числе:											
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	2025	405 661	-	375 948	(247 624)	-	-	(123 941)	-	410 044	-
	2024	375 761	-	408 068	(252 632)	-	-	(125 536)	-	405 661	-
затраты в незавершенном производстве	2025	23 742	-	2 565 834	(2 670 231)	-	-	103 197	-	22 542	-
	2024	19 175	-	2 402 401	(2 505 000)	-	-	107 166	-	23 742	-
готовая продукция и товары для перепродажи	2025	5 480	-	7 529	(28 018)	-	-	20 744	-	5 735	-
	2024	5 038	-	8 096	(26 024)	-	-	18 370	-	5 480	-

5. Дебиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	Период	Изменения за период					использование резерва (списание дебиторской задолженности за счет резерва)	корректировка величин резерва (в том числе создание резерва)	переклассифицировано	На конец периода по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	поступило проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за год 20 25	726207	(18022)	598214	4713	(624304)	(137)	5146	(3204)	(5115)	(14787)
	за год 20 24	812974	(21783)	659398	1194	(741490)	(1651)	6987	(4218)	(7444)	(18022)
	за год 20 25	505518	(16786)	402286	-	(491217)	(111)	4920	(3012)	(4080)	(12934)
	за год 20 24	424862	(20216)	497090	-	(410872)	(1630)	6784	(3932)	(7286)	(16786)
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	за год 20 25	22475	(-)	53329	-	(20970)	(-)	-	(-)	(-)	(-)
	за год 20 24	168366	(-)	22305	-	(168196)	(-)	-	(-)	(-)	(-)
	за год 20 25	198214	(1236)	139918	4713	(112117)	(26)	226	(192)	(1035)	(1853)
	за год 20 24	149962	(1567)	140003	1194	(92638)	(21)	203	(286)	(158)	(1236)
прочая задолженность в том числе:	за год 20 25	-	(-)	2681	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)
	за год 20 24	69784	(-)	-	-	(69784)	(-)	-	(-)	(-)	(-)
	за год 20 25	726207	(18022)	598214	4713	(624304)	(137)	5146	(3204)	(5115)	(14787)
	за год 20 24	812974	(21783)	659398	1194	(741490)	(1651)	6987	(4218)	(7444)	(18022)
Дебиторская задолженность в составе внеоборотных активов всего	за год 20 25	53694	(-)	60313	-	(53694)	(-)	-	(-)	(-)	(-)
	за год 20 24	149852	(-)	53694	-	(149852)	(-)	-	(-)	(-)	(-)
	за год 20 25	53694	(-)	60313	-	(53694)	(-)	-	(-)	(-)	(-)
	за год 20 24	149852	(-)	53694	-	(149852)	(-)	-	(-)	(-)	(-)
в том числе: предоплата в части создания/приобретения внеоборотных активов	за год 20 25	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)
	за год 20 24	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)
	за год 20 25	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)
	за год 20 24	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	31 декабря 20 25 г.		На 31 декабря 20 24 г.		На 31 декабря 20 23 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	32524	17738	35270	17248	26138	4355
в том числе: <i>покупателей и заказчиков</i>	28887	15955	32652	15866	24289	4073
<i>по авансам выданным</i>	-	-	-	-	-	-
<i>прочая задолженность</i>	3637	1783	2618	1382	1849	282

5.3. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.		На 31 декабря 20 24 г.		На 31 декабря 20 23 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	853	853	1 664	1 664	1 833	1 833
в том числе: <i>дивиденды</i>	853	853	1 664	1 664	1 833	1 833

5.4. Наличие и движение кредиторской задолженности

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	Период	Начало года	Изменения за период (за минусом задолженности, поступившей и списанной в одном отчетном периоде)							На конец периода
			поступило			списано		переклассифицировано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	Проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы				
Долгосрочная задолженность — всего	за 20 25 г.	916 165	25 106	-	(-)	(-)	(31 703)		909 568	
	за 20 24 г.	933 239	14 099	-	(-)	(-)	(31173)		916 165	
	за 20 25 г.	849 186	-	-	(-)	(-)	(29 552)		819 634	
	за 20 24 г.	879 006	-	-	(-)	(-)	(29 820)		849 186	
	за 20 25 г.	27 400	-	-	(-)	(-)	-		27 400	
	за 20 24 г.	27 400	-	-	(-)	(-)	-		27 400	
прочие кредиторы	за 20 25 г.	39 579	25 106	-	(-)	(-)	(2 151)		62 534	
	за 20 24 г.	26 833	14 099	-	(-)	(-)	(1 353)		39 579	
	за 20 25 г.	1 545 038	1 178 426	-	(1 009 661)	(136 853)	31 703		1 608 653	
	за 20 24 г.	1 315 141	1 119 546	-	(788 147)	(132 675)	31 173		1 545 038	
Краткосрочная задолженность — всего	за 20 25 г.	393 306	198 053	-	(388 938)	(390)	29 552		231 583	
	за 20 24 г.	432 482	359 382	-	(428 380)	(-)	29 820		393 304	
	за 20 25 г.	683 468	276 660	-	(158 217)	(135 596)	-		666 315	
	за 20 24 г.	591 364	297 301	-	(72 999)	(132 198)	-		683 468	
задолженность перед персоналом организации	за 20 25 г.	47 219	-	-	(47 219)	(-)	-		-	
	за 20 24 г.	46 850	47 219	-	(46 850)	(-)	-		47 219	
	за 20 25 г.	78 715	162 786	-	(78 715)	(-)	-		162 786	
	за 20 24 г.	24 192	78 715	-	(24 192)	(-)	-		78 715	
задолженность по налогам и сборам	за 20 25 г.	30 267	43 865	-	(30 267)	(-)	-		43 865	
	за 20 24 г.	29 206	30 267	-	(29 206)	(-)	-		30 267	
	за 20 25 г.	1 664	-	-	(60)	(751)	-		853	
	за 20 24 г.	1 833	277	-	(13)	(433)	-		1 664	
задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	за 20 25 г.	10 587	6 242	-	(6 433)	(116)	2 151		12 431	
	за 20 24 г.	8 714	6 571	-	(6 007)	(44)	1 353		10 387	
	за 20 25 г.	299 812	490 820	-	(299 812)	(-)	-		490 820	
	за 20 24 г.	180 500	299 812	-	(180 500)	(-)	-		299 812	
задолженность перед инвестором	за 20 25 г.	2 461 203	1 203 532	-	(1 009 661)	(136 853)	-		2 518 221	
	за 20 24 г.	2 248 380	1 133 645	-	(788 147)	(132 675)	-		2 461 203	
	Итого									

6. Расходы по обычным видам деятельности

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	223 282	229 189
Затраты на оплату труда	1 204 733	1 112 464
Отчисления на социальные нужды	360 181	332 653
Амортизация	273 224	241 429
Прочие затраты	634 400	624 382
Итого по элементам	2 695 820	2 540 117
Изменение остатков незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-], уменьшение (+))	1 200	(4 567)
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 697 020	2 535 550

7. Оценочные обязательства

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Начислено	Использовано	Восстановлено	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	за 2025 год	150 019	239 312	(221 268)	(442)	167 621
	за 2024 год	151 516	226 102	(227 301)	(298)	150 019
	за 2025 год	1 918	2 698	(3 476)	(442)	698
	за 2024 год	675	11 761	(10 385)	(133)	1 918
обязательство по выплате вознаграждений по итогам работы за год	за 2025 год	101 506	115 800	(101 506)	-	115 800
	за 2024 год	105 786	101 506	(105 623)	(163)	101 506
	за 2025 год	46 595	120 814	(116 286)	-	51 123
	за 2024 год	45 055	112 835	(111 293)	(2)	46 595
обязательство по оплате отпусков	за 2025 год	150 019	239 312	(221 268)	(442)	167 621
	за 2024 год	151 516	226 102	(227 301)	(298)	150 019
в т.ч. со сроком погашения до 1 года						

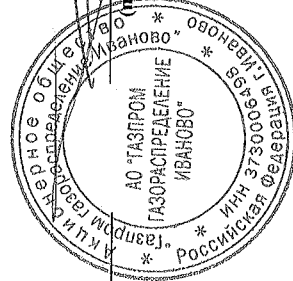
8. Обеспечения обязательств

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	153 833	185 951	403 478
в том числе			
товарно-материальные ценности	95	225	306
банковская гарантия	153 738	185 726	403 172
Выданные - всего	27 713	27 501	27 680
в том числе			
денежные средства	313	101	280
векселя выданные	27 400	27 400	27 400

Генеральный директор
(наименование должности)

Мазалов С.В.
(расшифровка подписи)



07 марта 2026 г.

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ЗА 2025 год (П-2)
АО «Газпром газораспределение Иваново»

Оглавление

I. Общие сведения	2
1. Общая информация.....	2
2. Основные виды деятельности.....	2
II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности.....	3
3. Основа составления	3
4. Оборотные и внеоборотные активы, краткосрочные и долгосрочные обязательства.....	3
5. Нематериальные активы.....	4
6. Основные средства	4
7. Капитальные вложения во внеоборотные активы	6
8. Учет аренды.....	6
9. Финансовые вложения	8
10. Прочие внеоборотные активы	9
11. Запасы	9
12. Дебиторская задолженность	9
13. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств	10
14. Заемные средства	11
15. Оценочные обязательства	12
16. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль.....	12
17. Признание доходов.....	13
18. Признание расходов	13
19. Учет договоров строительного подряда	13
20. Изменения в учетной политике	14
21. Корректировка данных предшествующего отчетного периода.....	14
III. Раскрытие существенных показателей.....	15
22. Нематериальные активы.....	15
23. Основные средства	15
24. Капитальные вложения	16
25. Права пользования активами	17
26. Финансовые вложения.....	17
27. Прочие внеоборотные активы	18
28. Запасы	18
29. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	18
30. Краткосрочная дебиторская задолженность.....	18
31. Прочие оборотные активы	19
32. Капитал	20
33. Заемные средства	21
34. Обеспечения полученные и выданные.....	21
35. Долгосрочные обязательства	21
36. Кредиторская задолженность	22
37. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы	23
38. Налог на прибыль	23
39. Доходы по обычным видам деятельности	24
40. Расходы по обычным видам деятельности.....	25
41. Прочие доходы и расходы.....	26
42. Прочее.....	27
43. Прибыль (убыток) на акцию	29
44. Информация о связанных сторонах	30
45. Вознаграждение основному управленческому персоналу	33
46. Риски хозяйственной деятельности.....	34
47. События после отчетной даты	35

I. Общие сведения

1. Общая информация

Акционерное общество «Газпром газораспределение Иваново» - сокращенное наименование АО «Газпром газораспределение Иваново» (далее по тексту Общество) образовано 24.11.1994 на основании Постановления Законодательного собрания Ивановской области от 24.11.1994 №181 "Об особенностях преобразования в акционерное общество открытого типа государственного предприятия-управления "Ивановооблгаз" путем преобразования государственного предприятия - управления "Ивановооблгаз" и предприятий: "Кинешмамежрайгаз", "Шуямежрайгаз", "Вичугамежрайгаз", "Фурмановрайгаз", "Тейковорайгаз", "Ивановомежрайгаз", "Родникирайгаз", "Приволжскрайгаз", "Комсомольскрайгаз", "Южамежрайгаз", "Юрьевецмежрайгаз", "Гаврилово - посадрайгаз", "Ильинскгазсервис", "Подземметаллозащита", "Ивановская газонаполнительная станция" в единый производственный технологический комплекс - акционерное общество открытого типа "Ивановооблгаз" с утратой объединенными предприятиями статуса юридического лица.

Переименования Общества

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество "Ивановооблгаз".

Сокращенное фирменное наименование: ОАО "Ивановооблгаз".

Дата введения наименования: 29.12.1997

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество "Газпром газораспределение Иваново".

Сокращенное фирменное наименование: ОАО "Газпром газораспределение Иваново".

Дата введения наименования: 15.11.2013

Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Газпром газораспределение Иваново".

Сокращенное фирменное наименование: АО "Газпром газораспределение Иваново"

Дата введения наименования: 25.09.2017.

2. Основные виды деятельности

Основными видами деятельности Общества являются:

- транспортировка газа непосредственно его потребителям на территории Ивановской области;
- проведение единой технической политики, координация производственной деятельности и комплексное решение вопросов, связанных с эксплуатацией газораспределительных систем и газификацией региона, разработка прогнозов потребления газа на территории области;
- организация технического обслуживания и ремонта газопроводов, сооружений на них, газового оборудования и приборов у потребителей газа, включая ВДГО и ВКГО;
- проектирование сетей газораспределения и газопотребления;
- строительство распределительных газовых сетей с целью привлечения потенциальных потребителей (в первую очередь населения и коммунальных бытовых объектов);
- подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, в том числе в рамках программы догазификации.
- торговля газоиспользующим оборудованием и сопутствующими товарами.

II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

3. Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов бухгалтерского учета, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее – ФСБУ 4/2023), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 года, и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества разработана на основе Положения по учетной политике ПАО «Газпром», его дочерних обществ и организаций на 2025 год, утвержденного приказом ПАО «Газпром» от 28 декабря 2024 года № 516, и утверждена приказом Общества от 28 декабря 2024 года № 461 с учетом изменений и дополнений к нему.

Активы и обязательства оцениваются в отчетности по фактическим затратам. Исключение составляют:

- основные средства, права пользования активами;
- активы, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости;
- обязательства по аренде, первоначально оцениваемые как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки;
- оценочные обязательства, приведенные исходя из текущей оценки их величины, выполнение которых вероятно приведет к уменьшению экономических выгод организации в будущем.

4. Оборотные и внеоборотные активы, краткосрочные и долгосрочные обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по заемным средствам, относятся к оборотным активам и краткосрочным обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как внеоборотные и долгосрочные соответственно. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как внеоборотные и долгосрочные соответственно, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация внеоборотных

активов и долгосрочных обязательств в оборотные и краткосрочные (либо в текущую часть долгосрочных) соответственно по состоянию на конец отчетного периода.

Долгосрочные авансы под капитальное строительство не переклассифицируются в краткосрочные.

5. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов Общество учитывает объекты, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022, утвержденного приказом Минфина России от 30 мая 2022 №86н, со стоимостью более 100 000 рублей за единицу. К товарным знакам, знакам обслуживания, наименованиям мест происхождения товаров, фирменным наименованиям, разрешениям (лицензиям) на отдельные виды деятельности лимит не применяется.

После признания объекты нематериальных активов оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по первоначальной (фактической) стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования, и суммы накопленного обесценения.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объектов нематериальных активов начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет исходя из срока действия исключительных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности, ожидаемого срока использования актива с учетом нормативных, договорных и других ограничений, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход).

Проверка на обесценение объектов нематериальных активов производится Обществом не реже 1 раза в год.

6. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей.

В случае наличия в обособленном комплексе конструктивно-сочлененных предметов частей, имеющих отличные сроки полезного использования, эти части независимо от размера их стоимости учитываются в составе основных средств в качестве отдельных инвентарных объектов.

Независимо от стоимости и срока полезного использования в составе основных средств учитываются объекты недвижимого имущества, транспортные средства (исключая велосипеды,

веломобили), специальная техника, а также объекты, которые входят в состав газораспределительной сети в соответствии с правилами эксплуатации газораспределительной сети, закрепленными действующими нормативно-правовыми актами, и наличием которых обусловлена её эксплуатация.

Стоимость малоценных объектов основных средств не более 100 000 рублей (включительно) за единицу по мере ее формирования и готовности таких объектов к эксплуатации списывается со счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» в полном размере в состав расходов текущего периода или включается в стоимость других создаваемых активов с одновременным отражением их стоимости на забалансовом счете (забалансовый учет ведется до их списания (ликвидации)).

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены в таблице 1.

Таблица 1. Сроки полезного использования по основным средствам

Группа основных средств	Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)
Здания	51
Сооружения и передаточные устройства	46
Машины и оборудование	12
Транспортные средства	14
Прочие	14

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации, исходя из установленных сроков их полезного использования.

Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Ликвидационная стоимость определяется для объектов основных средств вспомогательного и непроизводственного назначения, указанных в разделе «Средства транспортные» Классификации, подлежащих продаже после окончания их использования в деятельности Общества.

Проверка на обесценение объектов основных средств осуществляется не реже 1 раза в год.

Арендованные объекты основных средств, не относящиеся к правам пользования активами, отражаются за балансом по стоимости, установленной в договоре аренды. Арендованные земельные участки отражаются по кадастровой стоимости.

Для объектов основных средств, включенных в перечень объектов основных средств, подлежащих списанию, которые не используются в деятельности Общества и одновременно отвечают критериям: не пригодны для использования, не подлежат восстановлению, обесценение признается для всех компонентов инвентарного объекта основных средств в размере разности между их балансовой стоимостью и стоимостью материальных ценностей, пригодных для потребления, продажи или использования, планируемых к извлечению из ликвидируемых объектов. Для объектов основных средств, подлежащих частичной ликвидации, обесценение не признается.

7. Капитальные вложения во внеоборотные активы

В составе капитальных вложений во внеоборотные активы учитываются затраты на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, нематериальных активов, также иные вложения во внеоборотные активы, затраты на формирование стоимости права пользования активом. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно.

В зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы, в бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются в статье: «Нематериальные активы» строка 1110 бухгалтерского баланса, по статье «Капитальные вложения» строка 1152 к статье «Основные средства» строка 1150.

Проверка на обесценение объектов капитальных вложений осуществляется не реже 1 раза в год.

По объектам капитальных вложений, в отношении которых принято решение о ликвидации или существует высокая вероятность, что объекты не подлежат дальнейшему строительству, признается обесценение в размере разности между их балансовой стоимостью и стоимостью материальных ценностей, пригодных для потребления, продажи или использования, планируемых к извлечению из ликвидируемых объектов. Для объектов незавершенного строительства, подлежащих частичной ликвидации, обесценение не признается.

8. Учет аренды

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивают указанные договоры на предмет их соответствия требованиям признания в качестве договоров аренды согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» утвержденному приказом Минфина России от 16 октября 2018 года № 208н.

Не признаются договорами аренды договоры, предусматривающие (прямо или косвенно) передачу имущества для его использования организацией-получателем, главным образом, в целях исполнения встречных обязательств перед организацией, предоставившей это имущество.

В случае, если арендодателем по договору аренды с Обществом являются компании группы «Газпром» (ПАО «Газпром»), его дочерние общества и организации, и имущество по договору аренды используется Обществом для выполнения своих обязательств: транспортировки природного газа на территории РФ, данный договор не признается договором аренды согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Учет операций по этим договорам ведется в прежнем порядке.

В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

Общество применяет упрощение и не признает в качестве объектов учета аренды договоры, по которым стоимость аренды не превышает 10 000 рублей (включительно) без учета НДС в месяц.

Учет у арендодателя

По договорам финансовой аренды Общество оценивает инвестицию в аренду в размере ее чистой стоимости, которая определяется путем дисконтирования валовой стоимости.

Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду, учитываются по мере их начисления в составе прочих доходов.

Учет у арендатора

Общество признает право пользования активом и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды. Общество не признает право пользования активом и обязательство по аренде для краткосрочных договоров аренды, срок по которым не превышает 12 месяцев с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды.

Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, если такая ставка может быть легко определена, а при ее отсутствии – с использованием процентной ставки привлечения дополнительных заемных средств, представляющей собой ставку, по которой на дату начала арендных отношений Общество могло бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости права пользования активом в аналогичных экономических условиях.

При оценке права пользования активом первоначальные прямые затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды, не включаются в фактическую стоимость права пользования активом.

Начисление амортизации права пользования активом начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем его признания в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания права пользования активом с бухгалтерского учета.

При аренде земельных участков право пользования активом:

- амортизируется, если по окончании срока аренды земельный участок подлежит возврату арендодателю;

- не амортизируется, если по окончании срока аренды земельный участок переходит в собственность арендатора.

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам прав пользования активами приведены в таблице 2.

**Таблица 2. Сроки полезного использования по основным средствам
в форме права пользования активами**

Группа прав пользования активами	Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)
Земельные участки	30
Здания	3

Проценты по обязательству по аренде учитываются в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах по мере их начисления или включаются в стоимость актива, если арендуемое имущество используется для создания другого актива.

9. Финансовые вложения

Финансовые вложения приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость (отсутствуют в отчетном периоде), и финансовых вложений, по которым создан резерв под обесценение финансовых вложений (отсутствуют в отчетном периоде).

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в отчетности по состоянию на конец отчетного квартала по текущей рыночной стоимости. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие расходы и доходы.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости. На конец отчетного квартала указанные вложения, по которым имеется устойчивое снижение их стоимости, отражаются в отчетности за минусом начисленного резерва под обесценение финансовых вложений. Общество на основании доступной информации определяет расчетную стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения первоначальной стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создает резерв под обесценение финансовых вложений. Сумма созданного резерва относится на прочие расходы.

Ценные бумаги (кроме индивидуально идентифицируемых, в т. ч. векселей и депозитных сертификатов), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, при выбытии по их видам отражаются по способу ФИФО.

Иные финансовые вложения (включая индивидуально идентифицируемые ценные бумаги: векселя, депозитные сертификаты), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются при выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы.

Единицей бухгалтерского учета по видам финансовых вложений является: одна ценная бумага, один выданный заем, отдельный вклад в уставный капитал, отдельный банковский депозит, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

10. Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражаются:

- долгосрочная дебиторская задолженность, включая суммы выданных авансов, предварительных оплат, задатков, связанных с осуществлением капитальных вложений, независимо от сроков погашения;
- расходы по договорам страхования, относящиеся к долгосрочным.

11. Запасы

Запасы, включая запасы, предназначенные для управленческих нужд, при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.

Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат на их приобретение без учета расходов по их доставке (включая погрузочно-разгрузочные работы).

Общество образует в порядке, установленном Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. № 180н, резерв под обесценение запасов. Проверка запасов на обесценение проводится не реже чем ежеквартально по состоянию на отчетную дату. При этом данный резерв не создается по запасам, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость.

Резерв под обесценение запасов не создается по сырью, материалам и другим запасам, используемым при производстве готовой продукции, выполнении работ и оказании услуг, если эту продукцию (работы, услуги) предполагается реализовать по цене, соответствующей себестоимости или выше себестоимости.

Фактическая себестоимость незавершенного производства и готовой продукции формируется без учета общехозяйственных расходов.

Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются как управленческие расходы в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности.

12. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

Задолженность по налогам в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражается развернуто при отсутствии у Общества права в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации провести зачет признанных сумм и намерения урегулировать налоговую задолженность в нетто-величине.

13. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев (на дату размещения), а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее на дату размещения) за исключением договоров займов по денежному пулу, и отражает их по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- операции по краткосрочным займам, выданным по договорам денежного пула, полученным и погашенным в течение отчетного периода;
- расчеты комиссионера или агента в связи с осуществлением ими услуг (за исключением платы за сами услуги);
- средства, полученные в качестве финансирования по инвестиционному договору и направленные на оплату приобретенных работ, услуг, сырья и иных оборотных активов в рамках инвестиционных договоров;
- поступления в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам.

В составе прочих поступлений учитываются:

- поступление процентов по договору банковского счета;
- возвращенные работниками неизрасходованные средства, выданные под отчет;
- полученные штрафные санкции и средства, поступившие в счет возмещения ущерба, причиненного организации (в том числе работниками);
- возврат страховой премии от страховой организации;
- поступления денежных средств от компенсации из бюджета мер социальной поддержки;
- возврат обеспечения исполнения контракта.

В составе прочих выплат учитываются:

- суммы, выданные под отчет работникам;
- уплаченные организацией штрафные санкции и платежи в счет возмещения ущерба, причиненного организацией;
- оплата страховых взносов;
- комиссия банка по договору банковского счета;
- материальная помощь работникам;
- денежные потоки, связанные с благотворительной деятельностью;
- обеспечения исполнения контракта.

Общество выполняет функции заказчика-застройщика по инвестиционному договору. В соответствии с условиями указанного договора Общество также производит расчеты с контрагентами (поставщиками материально-технических ресурсов, подрядными организациями и т.п.). Соответствующие операции свернуто отражаются в отчете о движении денежных средств в разделе «Денежные потоки от текущих операций».

Общество выполняет функции агента по агентскому договору на реализацию инвестиционных проектов. В соответствии с условиями указанного договора Общество производит расчеты с контрагентами (поставщиками материально-технических ресурсов, подрядными организациями и т.п.). Соответствующие операции свернуто отражаются в отчете о движении денежных средств в разделе «Денежные потоки от текущих операций».

14. Заемные средства

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета величины обязательств, предусмотренных договором. Величина обязательств Общества согласно условиям кредитных договоров раскрывается в пункте «Заемные средства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Дополнительные расходы по заемным средствам (кредитам и займам) включаются в состав прочих расходов по мере их начисления.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), а также аналогичные по экономической природе платежи по заемным средствам (кредитам и займам), полученным на приобретение отдельных объектов основных средств и прочих активов, не являющихся инвестиционными активами, учитываются по мере их начисления в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах

15. Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по выплате вознаграждения по итогам работы за год;
- по оплате отпусков;
- по выплате квартальной премии;
- по выплате единовременного пособия при увольнении на пенсию;
- другие оценочные обязательства.

Величина оценочного обязательства по выплате ежегодного вознаграждения по итогам работы за год определяется на основе установленного в Обществе порядка определения величины указанного вознаграждения и признается в бухгалтерской (финансовой) отчетности на конец отчетного года.

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных всеми работниками за время их работы в Обществе, и средних зарплаток, определяемых для каждого из них, и признается на конец каждого месяца.

Величина оценочного обязательства по выплате квартальной премии определяется с учетом отработанного времени, исходя из условия выполнения плановых показателей, на конец каждого квартала.

Величина оценочного обязательства по выплате единовременного пособия при увольнении на пенсию рассчитывается исходя из количества работников, имеющих право на получение указанного пособия, и количества средних зарплаток, определяемых для каждого из них. Оценочное обязательство признается на конец каждого месяца, в котором у работника возникло право на получение единовременного пособия при увольнении на пенсию.

Вышеуказанные оценочные обязательства относятся на расходы по обычным видам деятельности. Исключение составляет оценочное обязательство по выплате единовременного пособия при увольнении на пенсию. Оно относится на прочие расходы.

Оценочные обязательства отражаются по строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса с расшифровкой по их видам.

16. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 года № 114н.

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе свернуто по каждому виду (группе) однородных активов/обязательств в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» либо долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса.

Суммы переплаты в бюджет по налогу на прибыль отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1233 «Прочие дебиторы».

17. Признание доходов

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Выручка отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей. Выручка от выполнения работ с длительным циклом (за исключением договоров строительного подряда) определяется по завершении выполнения работ в целом.

Выручка от продажи по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определяется по стоимости ценностей, переданных или подлежащих передаче Обществом, рассчитанной исходя из цен, по которым в сравнимых обстоятельствах обычно Общество определяет выручку в отношении аналогичных ценностей.

18. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

19. Учет договоров строительного подряда

Для признания выручки, расходов и финансового результата по договорам строительного подряда и комплексным договорам способом по «мере готовности» Общество определяет степень завершенности работ по договору по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору.

Доходы Общества, не связанные непосредственно с исполнением договора и возникающие в результате нецелевого использования активов (например, продажи Обществом излишних строительных материалов и конструкций, приобретенных для исполнения договора), в выручку по договору не включаются и учитываются как прочие доходы.

Расходы, возмещаемые заказчиком по условиям договора, принимаются к учету по мере возникновения.

Непредъявленная к оплате начисленная выручка в бухгалтерском балансе отражается в составе дебиторской задолженности.

20. Изменения в учетной политике

Существенные изменения в учетную политику на 2025 год не вносились.

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

21. Корректировка данных предшествующего отчетного периода

Корректировки показателей 2024 года в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год произведены в связи с применением Обществом с 1 января 2025 года ФСБУ 4/2023.

В отчете о финансовых результатах зачтены показатели прочих доходов и прочих расходов, по показателю резерв сомнительных долгов за исключением суммы восстановленного в течение отчетного года резерва по исполненным должниками обстоятельствам по задолженности, под которую ранее был создан резерв. Результаты корректировок отражены в таблице 3.

Таблица 3. Корректировки: Отчет о финансовых результатах
тыс. руб.

Наименование показателя	Код показателя	За 2024 год		
		Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
Прочие доходы	2340	163 007	(4 113)	158 894
суммы восстановленных резервов и оценочных обязательств	2342	11 234	(4 113)	7 121
Прочие расходы	2350	107 159	(4 113)	103 046
расходы на создание резервов и оценочных обязательств	23502	22 163	(4 113)	18 050
Чистая прибыль (убыток)	2400	(82 470)	-	(82 470)

III. Раскрытие существенных показателей

Показатели за 2024 год приведены с учетом корректировок, раскрытых в разделе II в пункте 21.

22. Нематериальные активы

Информация по пояснению «Нематериальные активы» дополняется табличными пояснениями «Наличие и движение нематериальных активов» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Неамортизируемые нематериальные активы отсутствуют. В составе нематериальных активов Общества числятся неисключительные права пользования программным обеспечением.

Нематериальные активы, созданные организацией, отсутствуют, капитальные вложения в объекты нематериальных активов отсутствуют.

23. Основные средства

Информация по пояснению «Основные средства» дополняется табличными пояснениями 2.1. «Наличие и движение основных средств», 2.4. «Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Балансовая стоимость объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию, фактически используемых, находящихся в процессе государственной регистрации на отчетную дату составила 2 240 601 тыс. руб. Регистрация объектов ведется юридическим отделом Общества на систематической основе.

Инвестиционная недвижимость у Общества отсутствует.

На 31.12.2025 года Обществом были изменены сроки полезного использования в отношении отдельных объектов основных средств с учетом намерений их дальнейшей эксплуатации или списания в результате технического перевооружения. Основные средства в долгосрочный актив к продаже не переводились. В связи с отсутствием намерений Общества, связанных с продажей транспортных средств, определение ликвидационной стоимости основных средств по группе «Транспортные средства» Общество не проводило. Существенные изменения сроков полезного использования в 2025 году отсутствуют.

Балансовая стоимость неамортизируемых объектов основных средств (земельные участки) составила:

- на 31 декабря 2025 г. 62 338 тыс. руб.
- на 31 декабря 2024 г. 62 338 тыс. руб.
- на 31 декабря 2023 г. 62 338 тыс. руб.

Основные средства, полученные в аренду, не относящиеся к активам в форме прав пользования

Информация об основных средствах, полученных в аренду и числящихся за балансом, представлена в таблице 4.

Таблица 4. Основные средства, полученные в аренду
тыс.руб

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
Основные средства, полученные в аренду	5 925 267	4 662 182	4 147 390

Общество получило в пользование ранее не арендованные основные средства / изменение (увеличение) стоимости ранее арендованных основных средств:

в 2025 году 1 123 230 тыс. руб./ 142 728 тыс. руб.

в 2024 году 420 378 тыс. руб./ 94 461 тыс. руб.

Возвращено Обществом арендодателю арендованных основных средств (без намерения повторной аренды) по стоимости, указанной в договоре аренды / изменение (уменьшение) стоимости ранее арендованных основных средств:

в 2025 году 1 371 тыс. руб./ 1999 тыс. руб.

в 2024 году 29 тыс. руб./ 18 тыс. руб.

Переклассификация актива в виду изменения суммы арендной платы - критерия отнесения к активам в форме прав пользования:

в 2025 году 497 тыс. руб.

в 2024 году 0 тыс. руб.

Основные средства, переданные в аренду

Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, переведенные на консервацию, отражены в таблице 2.4 «Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по балансовой стоимости.

Обесценение основных средств

Общество с привлечением сторонних консультантов провело проверку на обесценение активов. Сообщение по результатам проверки на обесценение с учетом сделанных допущений позволяет сделать выводы о том, что обесценение по состоянию на 31.12.2025 года отсутствует.

Общество провело тестирование основных средств на наличие признаков обесценения: не пригодно для использования, не подлежит восстановлению и не используется в деятельности Общества. По результатам расчетов по состоянию на 31 декабря 2025 г. признаков обесценения не выявлено.

24. Капитальные вложения

Информация по разделу «Капитальные вложения», детально представлена в таблице 2.3 «Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Капитальные вложения в объекты инвестиционной недвижимости и вложения в права пользования активами отсутствуют.

Данные строки 1152 «Капитальные вложения» бухгалтерского баланса отражены в таблице 5.

Таблица 5. Капитальные вложения в объекты основных средств
тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	первоначальные (фактически затраты)	Накоплен ное обесценен ие	первоначальные (фактически затраты)	Накоплен ное обесценен ие	первоначальные (фактически затраты)	Накоплен ное обесценен ие
Капитальные вложения в объекты основных средств всего, в том числе	335 285	-	493 478	-	592 290	-
Незавершенное строительство	309 216	-	456 722	-	567 816	-
Оборудование к установке	26 069	-	36 756	-	24 474	-

25. Права пользования активами

Информация о правах пользования активами представлена в таблице 2.2 «Наличие и движение прав пользования активами». В 2025 г. активов в форме права пользования в результате заключения новых договоров аренды на баланс Общества не поступало.

26. Финансовые вложения

Информация по пояснению «Финансовые вложения» дополняется табличными пояснениями 3.1. «Наличие и движение финансовых вложений» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По строке 1240 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса отражена исключительно информация о денежных средствах Общества, размещенных в рамках денежного пула. Информация раскрыта в разделе связанные стороны. Другие краткосрочные финансовые вложения у Общества отсутствуют.

Информация о наличии финансовых вложений на отчетную дату отчетного периода, на конец предыдущего года, на конец года, предшествующего предыдущему, в части долгосрочных финансовых вложений представлена по строке 1170 «Финансовые вложения» Бухгалтерского баланса.

Наличие и движение долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений отражено в таблице 3.1. «Наличие и движение финансовых вложений» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В 2025 г. произошло выбытие долгосрочных финансовых вложений в результате продажи обыкновенных акций в количестве 6 059 штук номинальной стоимостью 1(Один) рубль.

Резерв под обесценение финансовых вложений Обществом не создается по причине отсутствия признаков обесценения.

Финансовые вложения, обремененные залогом, отсутствуют.

27. Прочие внеоборотные активы

Информация в разрезе видов активов представлена в строках 1191-1193 бухгалтерского баланса. Авансы, уплаченные Обществом в связи с осуществлением капитальных вложений в объекты внеоборотных активов и отраженные по строке 1191 «предоплата в части создания/приобретения внеоборотных активов» составили:

- на 31 декабря 2025 года 60 313 тыс. руб.
- на 31 декабря 2024 года 53 694 тыс. руб.
- на 31 декабря 2023 года 149 852 тыс. руб.

28. Запасы

Информация по разделу «Запасы» дополняется таблицей 4.1. «Наличие и движение запасов» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Учитывая, что текущая рыночная стоимость производимой Обществом продукции (работ, услуг) соответствует или превышает ее фактическую себестоимость, а также принимая во внимание изменение цены или фактической себестоимости, непосредственно связанное с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату условия ведения хозяйственной деятельности, резерв под обесценение запасов, используемых при производстве указанной продукции (выполнении работ, оказании услуг), не создавался.

Сумма авансов, уплаченных Обществом в связи с приобретением запасов, отражаемая по строке 1232 бухгалтерского баланса, составляет:

- на 31 декабря 2025 года 2 039 тыс. руб.
- на 31 декабря 2024 года 4 528 тыс. руб.
- на 31 декабря 2023 года 915 тыс. руб.

Стоимость запасов, принятых на ответственное хранение (отраженных за балансом), составляет:

- на 31 декабря 2025 года 1 910 тыс. руб.
- на 31 декабря 2024 года 2 054 тыс. руб.
- на 31 декабря 2023 года 2 892 тыс. руб.

29. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

В бухгалтерском балансе по строке 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» отражены суммы неуплаченного налога, связанные с исполнением функции налогового агента в размере:

- на 31 декабря 2025 года 0 тыс. руб.
- на 31 декабря 2024 года 0 тыс. руб.
- на 31 декабря 2023 года 166 тыс. руб.

30. Краткосрочная дебиторская задолженность

Информация по разделу Дебиторская задолженность дополняется таблицей 5.1. «Наличие и движение дебиторской задолженности» и 5.2. «Просроченная дебиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В таблице 5.1. «Наличие и движение дебиторской задолженности», представляемой в составе пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, обороты раскрываются свернуто путем исключения дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

В составе показателя «Авансы выданные» (строка 1232 бухгалтерского баланса) отражается сумма денежных средств по предстоящим расчетам за товары (работы, услуги), уплаченная другим организациям и физическим лицам в соответствии с условиями договоров. Авансы и/или предварительная оплата, осуществленные в форме передачи иных (отличных от денежных средств) активов, отсутствуют.

Авансы, выданные контрагентам в рамках заключенных договоров в целях проектирования и строительства объектов основных средств, учтены в составе прочих внеоборотных активов (строка 1191 бухгалтерского баланса).

В составе прочей дебиторской задолженности по строке 1233 бухгалтерского баланса указана задолженность, приведенная в таблице 6.

Таблица 6. Прочая дебиторская задолженность
тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	Прочая дебиторская задолженность	1233	228 657	196 978	148 395
1.1	Расчеты с бюджетом	1233	115 977	103 558	87 114
1.2	Расчеты по агентским, инвестиционным договорам	1233	106 275	83 953	54 243
1.3	Прочие		6 405	9 467	7 038

31. Прочие оборотные активы

Информация о прочих оборотных активах представлена в таблице 7.

Таблица 7. Прочие оборотные активы

№ п/п	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	Капитальные вложения, связанные с выполнением функции заказчика	1261	367 451	281 049	623
2	Входной НДС, связанный с выполнением функции заказчика	1262	73 161	56 180	-
3	Расходы по договорам страхования, относящиеся к краткосрочным	1263	3 004	3 199	4 055
4	Денежные документы	1263	511	394	327
5	Долгосрочные активы к продаже	1263	-	-	2
6	Прочие	1263	40	-	-
Итого		1260	444 167	340 822	5 007

По заключенным с взаимозависимыми лицами договорам на реализацию инвестиционных проектов по строительству и сдаче в эксплуатацию объектов производственных основных

средств Общество выполняет функции заказчика-застройщика. В связи с этим, показатель «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса включает величину произведенных капитальных вложений (строка 1261 бухгалтерского баланса) в сооружаемые в рамках указанных договоров объекты, еще не сданные инвестору. Общество не имеет право продавать, передавать в залог или иным способом распоряжаться этими объектами. Собственником объектов, построенных в рамках договоров на реализацию инвестиционных проектов, является инвестор.

Входной НДС, связанный с выполнением функции заказчика (строка 1262 бухгалтерского баланса) не принимается Обществом в уменьшение налога на добавленную стоимость, подлежащего уплате в бюджет, а подлежит передаче инвесторам после ввода объекта в эксплуатацию в течение 12 месяцев после отчетной даты.

32. Капитал

Уставный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества. Уставный капитал составляет 39 тыс. руб. и состоит из обыкновенных и привилегированных акций номинальной стоимостью 0,1 рубля каждая. По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен, все акции размещены. В течение 2025 года величина уставного капитала не менялась. Информация представлена в таблице 8.

Таблица 8. Распределение уставного капитала
руб.

Акционеры	Обыкновенные акции		Привилегированные акции	
	Количество, штук	Номинальная стоимость акции, руб.	Количество, штук	Номинальная стоимость акции, руб.
Акционеры, всего:	310 590	0,1	79 770	0,1
В том числе:				
владельцы более 5% акций, из них:	304 558	0,1	7 753	0,1
юридические лица, в т.ч.	304 558	0,1	7 753	0,1
связанные стороны	260 138	0,1	7 753	0,1
Прочие	6 032	0,1	72 017	0,1

Права акционеров – владельцев обыкновенных именных акций Общества определены статьей 31 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и закреплены в пунктах 9.1, 9.2, 18.2 Устава Общества, размещенного на сайте уполномоченного информантства Интерфакс: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=19771>.

Права акционеров – владельцев привилегированных акций Общества закреплены в пунктах 9.4. – 9.8, 13.5, 32.3 Устава Общества, размещенного на сайте уполномоченного информационного агентства Интерфакс: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=19771>.

Добавочный капитал

В составе добавочного капитала учитывается только специальная надбавка к тарифу на транспортировку, направленная (использованная) на строительство объектов основных средств, введенных в эксплуатацию на отчетную дату (строка 1350 бухгалтерского баланса).

Резервный капитал

Поскольку резервный капитал сформирован полностью, в отчетном году отчисления в резервный капитал не производились.

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», резервный капитал Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

33. Заемные средства

Общая сумма полученных долгосрочных (строка 1410 бухгалтерского баланса) и краткосрочных (строка 1510) заемных средств отражена в таблице 9.
Все полученные займы являются беспроцентными.

Таблица 9. Заемные средства
тыс. руб.

Период	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
от одного года до двух лет	-	-	-
от двух до пяти лет	-	-	-
свыше пяти лет	3 248 855	3 074 006	1 885 187
Итого долгосрочные заемные средства:	3 248 855	3 074 006	1 885 187

По условиям договоров займа сумма займов возвращается займодавцу не позднее 31.12.2072 года.

По строке 1510 бухгалтерского баланса отражена текущая часть долгосрочного займа в сумме 35 426 тыс. руб., которая подлежит погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Дополнительные расходы, связанные с получением заемных средств отсутствуют.

Просроченные заемные средства отсутствуют.

Векселя в обеспечение полученных заемных средств не выдавались.

Размещение свободных денежных средств на депозитных счетах в 2025, 2024 и 2023 годах не осуществлялось. Свободные денежные средства размещаются в рамках денежного пула. В 2025 году осуществлялось привлечение денежных средств по долгосрочным договорам займа для финансирования работ по проектированию и строительству внутрипоселковых газопроводов, а также газопроводов в рамках программы догазификации.

34. Обеспечения полученные и выданные

Структура обеспечений обязательств и платежей, полученных и выданных, приведена в таблице 8 «Обеспечения обязательств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

35. Долгосрочные обязательства

По строке 1451 Бухгалтерского баланса отражена долгосрочная задолженность (свыше 12 месяцев) перед:

- Комитетом по управлению имуществом г. Иваново по двум договорам купли-продажи газопроводов с рассрочкой платежей на 23 и 25 лет соответственно;
- связанной стороной по договору купли-продажи имущества;

По строке 1452 Бухгалтерского баланса отражена долгосрочная задолженность (свыше 12 месяцев) перед связанной стороной по договору цессии.

По строке 1453 Бухгалтерского баланса отражены расчеты с кооперативами и иными лицами по договорам купли-продажи газопроводов в период 2002-2010 гг. Сделки были оплачены путем эмиссии Обществом простых векселей со сроком погашения 19-45 лет.

В строке 1454 приведена информация о начисленной, но неиспользованной сумме специальной надбавки к тарифу, а также использованная специальная надбавка на проектирование и строительство объектов, находящихся на отчетную дату в составе капитальных вложений (незавершенного строительства).

36. Кредиторская задолженность

Информация по разделу дополняется табличными формами 5.4 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» и 5.3 «Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В табличной форме 5.4 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах данные раскрываются свернуто с исключением кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

По строке 1526 «Авансы полученные» бухгалтерского баланса отражены авансы полученные:
на 31 декабря 2025 года 666 315 тыс. руб.
на 31 декабря 2024 года 683 468 тыс. руб.
на 31 декабря 2023 года 591 364 тыс. руб.

Авансы приведены за минусом налога на добавленную стоимость, величина которого составляет:

на 31 декабря 2025 года 133 944 тыс. руб.
на 31 декабря 2024 года 136 680 тыс. руб.
на 31 декабря 2023 года 118 210 тыс. руб.

В таблице 10 представлена информация о задолженности, отраженной в строке 1527 «Прочие кредиторы» бухгалтерского баланса.

Таблица 10. Прочая кредиторская задолженность

№ п/п	Наименование показателя	Код	тыс. руб.		
			На 31 декабря 2025г.	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023г.
1	Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию	1527	1 351	1 573	1 283
2	Расчеты по претензиям	1527	3 533	2 246	48

Акционерное общество «Газпром газораспределение Иваново»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности за 2025 год (II-2)

3	Расчеты с подотчетными лицами	1527	240	136	60
4	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	2 837	2 836	3 983
5	Расчеты по агентским договорам	1527	2 949	2 819	2 273
6	Расчеты по исполнительным документам работников	1527	1 521	977	1 067
Итого		-	12 431	10 587	8 714

37. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочные обязательства

Информация в разрезе видов оценочных обязательств приведена в таблице 7 «Оценочные обязательства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Срок исполнения оценочных обязательств ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Условные обязательства и активы

По состоянию на 31 декабря 2025 года у Общества отсутствуют обеспечения в форме поручительств третьим лицам по обязательствам других организаций.

Обществом не выдавались собственные векселя, по которым не исполнены встречные обязательства контрагентом по поставке товаров.

Какие – либо судебные дела или претензионные споры с участием Общества, которые могут существенно повлиять на его бухгалтерскую отчетность, отсутствуют.

38. Налог на прибыль

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах следующие показатели, представленные в таблице 11.

Таблица 11. Расчеты по налогу на прибыль
тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма	
		За 2025 год	За 2024 год
1	Прибыль (убыток) до налогообложения - всего	459 059	296 398
1.1	в том числе: облагаемая по ставке 20%	400 103	296 398
1.2	облагаемая по ставке 20%	-	-
1.3	облагаемая по ставке 13%	-	-
1.4	облагаемая по ставке 0% (ст.284.2 НК РФ)	58 956	-
2	Условный доход (расход) по налогу на прибыль	(100 026)	(59 280)

Акционерное общество «Газпром газораспределение Иваново»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности за 2025 год (П-2)

	в том числе:		
2.1	облагаемый по ставке 20%	(100 026)	(59 280)
2.2	рассчитанный по ставке 20%	-	-
2.3	рассчитанный по ставке 13%	-	-
2.4	рассчитанный по ставке 0 %	-	-
3	Постоянный налоговый расход (доход)	9 051	(7 854)
	в том числе:		
3.1	облагаемый по ставке 20%	(5 688)	(7 854)
3.2	рассчитанный по ставке 20%	-	-
3.3	рассчитанный по ставке 13%	-	-
3.4	рассчитанный с доходов по ставке 0 % (ст.284.2 НК РФ)	14 739	-
4	Доход (расход) по налогу на прибыль	(105 895)	(154 601)
4.1	Текущий налог на прибыль	(16 619)	(16 946)
4.2	Отложенный налог на прибыль	(89 095)	(137 805)
	в том числе обусловленный:		
4.2.1	возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	(89 095)	(50 188)
4.2.2	изменением правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок	-	(87 617)
4.2.3	признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	-	-
4.3	Налог на прибыль прошлых лет	(181)	150

39. Доходы по обычным видам деятельности

Сведения о доходах от обычных видов деятельности представлены по строке 2110 «Выручка» отчета о финансовых результатах по видам деятельности (с учетом строк детализации коды 2111-2116). Кроме того в строке 21101 указана величина специальной надбавки к тарифам на транспортировку природного газа промышленным потребителям, начисление которой отражено Обществом в составе выручки. Специальная надбавка носит целевой характер и в полном объеме направляется на строительство и реконструкцию газораспределительных сетей региона, компенсацию выпадающих доходов от технологического присоединения, а также компенсацию текущих затрат Общества (затраты на выполнение работ по приемке, врезке, пуску газа, договорной работе), понесенных в рамках исполнения договоров по догазификации.

В строке 21151 указана величина выручки от технологического присоединения (до границ земельных участков заявителей), которая также носит целевой характер и в полном объеме направляется на строительство объектов в рамках исполнения Постановления Правительства РФ №1547 от 13.09.2021г.

Расшифровка строки 2116 "Выручка от прочих видов деятельности" отчета о финансовых результатах приведена в таблице 12.

Таблица 12. Расшифровка выручки в разрезе прочих видов деятельности
тыс. руб.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Иваново»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год (П-2)

№ п/п	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
1	Выдача технических условий и проектные работы	2116	13 022	18 645
2	Сдача активов в аренду	2116	2 400	2 381
3	Техническое обслуживание и ремонт сетей	2116	134 622	118 654
4	Услуги заказчика	2116	2 494	74
5	Услуги в рамках договоров агентирования и комиссии	2116	8 391	8 363
6	Услуги по согласованию и оформлению документации	2116	1 757	1 291
7	Прочие услуги	2116	537	970
Итого		2116	163 223	150 378

40. Расходы по обычным видам деятельности

Информация по разделу «Расходы по обычным видам деятельности», дополнительно представленная к таблице 6 «Расходы по обычным видам деятельности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Расшифровка строки «Прочие затраты» в составе расходов по обычным видам деятельности, указанным в таблице 6 Пояснений П-1 приведена в таблице 13.

Таблица 13. Расшифровка прочих затрат в составе расходов по обычным видам деятельности
тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	За 2025г.	За 2024г.
1	Арендная плата	281 794	238 640
2	Ремонт основных средств	41 050	47 692
3	Услуги сторонних организаций	140 372	186 736
4	Налоги, включаемые в себестоимость	116 172	96 783
5	Прочие	55 012	54 531
Итого		634 400	624 382

Расшифровка строки 2126 "Себестоимость продаж от прочих видов деятельности «Отчета о финансовых результатах» приведена в таблице 14.

Таблица 14. Расшифровка себестоимости продаж в разрезе прочих видов деятельности
тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Код	За 2025г	За 2024 г.
1	Выдача дополнительных технических условий и проектные работы	2126	(10 751)	(13 595)
2	Техническое обслуживание и ремонт сетей	2126	(83 333)	(72 570)
3	Сдача активов в аренду	2126	(1 657)	(1 984)
4	Услуги в рамках договоров агентирования и комиссии	2126	(9 742)	(7 019)

Акционерное общество «Газпром газораспределение Иваново»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности за 2025 год (II-2)

5	Услуги заказчика	2126	(2 148)	(546)
6	Прочие услуги	2126	(529)	(850)
Итого		2126	(108 160)	(96 564)

Расшифровка строки 2220 "Управленческие расходы" отчета о финансовых результатах приведена в таблице 15.

Таблица 15. Расшифровка управленческих расходов в разрезе видов деятельности
тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Код	За 2025 г	За 2024 г.
1	Транспортировка природного газа	2220	(218 377)	(213 999)
2	Строительно-монтажные работы	2220	(17 942)	(27 592)
3	Обслуживание ВДГО	2220	(92 983)	(89 926)
4	Торговая деятельность	2220	(5 144)	(5 288)
5	Технологическое присоединение до границ земельных участков заявителей (без учета догазификации)	2220	(30 649)	(13 714)
6	Технологическое присоединение до границ земельных участков заявителей (догазификация)	2220	(3 800)	(4 060)
7	Технологическое присоединение в границах земельных участков заявителей	2220	(7 334)	(8 031)
8	Выдача дополнительных технических условий и проектные работы	2220	(1 916)	(2 854)
9	Техническое обслуживание и ремонт сетей	2220	(22 208)	(19 695)
10	Сдача активов в аренду	2220	(351)	(377)
Итого		2220	(400 704)	(385 536)

41. Прочие доходы и расходы

Расшифровка существенных прочих доходов и расходов приведена в Отчете о финансовых результатах. Расшифровка строки 2347 "Другие доходы" отчета о финансовых результатах приведена в таблице 16.

Таблица 16. Расшифровка строки "Другие доходы"
тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
1	Возмещение расходов по договорам на технологическое присоединение на момент его расторжения	2347	4 756	4 861
2	Доходы от ликвидации основных средств, товарно-материальных ценностей	2347	640	1 045
3	Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров полученные	2347	3 721	946
4	Доходы от реализации прочих товарно-материальных ценностей	2347	2	1 227
5	Прочие доходы	2347	2 712	2 246
Итого		2347	11 831	10 325

Расшифровка строки 23508 «Другие расходы» отчета о финансовых результатах приведена в таблице 17.

Таблица 17. Расшифровка строки "Другие расходы"

тыс. руб.				
№ п/п	Наименование показателя	Код	За 2025 год	За 2024 год
1	Балансовая стоимость списанной дебиторской задолженности, непокрытой резервом по сомнительным долгам	23508	(137)	(1 630)
2	Расходы, понесенные исполнителем на момент расторжения договора на технологическое присоединение	23508	(2 074)	(2 260)
3	Транспортные расходы по доставке работников от (до) места работы	23508	(1 529)	(1 546)
4	Расходы на оплату госпошлины	23508	(2 185)	(753)
5	Амортизация основных средств (в т.ч. переведенных на консервацию)	23508	(948)	(1 530)
6	Прочие	23508	(3 076)	(6 115)
Итого		23508	(9 949)	(13 834)

В «Отчете о финансовых результатах» за 2025 г. отражены свернуто:

- доходы и расходы, связанные с начислением и восстановлением резерва по сомнительным долгам за исключением суммы восстановленного в течение отчетного года резерва по исполненным должниками обязательствам по задолженности, под которую ранее был создан резерв;
- доходы и расходы по операции реализации финансовых вложений.

За 2025 и в 2024 годы чрезвычайных ситуаций на объектах Общества не произошло, как следствие, расходов на ликвидацию чрезвычайных ситуаций Общество не понесло.

42. Прочее

Показатели, отраженные по строке 2460 Отчета о финансовых результатах, представлены в таблице 18.

Таблица 18. Расшифровка строки «Прочее» Отчета о финансовых результатах
тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Код	За 2025год	За 2024год
1	Административные и налоговые санкции	2460	(4)	(105)
2	Средства целевого финансирования текущего года в части спецнадбавки к тарифу на транспортировку газа за отчетный период	2460	(276 568)	(252 797)
3	Текущие затраты на догазификацию, финансируемые за счет средств спецнадбавки	2460	29 827	28 635

Акционерное общество «Газпром газораспределение Иваново»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности за 2025 год (П-2)

Итого	2460	(246 745)	(224 267)
-------	------	-----------	-----------

Данные о поступлении и расходовании специальной надбавки к тарифу за отчетный период, приведены в таблице 19.

Таблица 19. Данные о поступлении и расходовании целевых средств специальной надбавки к тарифу без учета налога на прибыль организаций
тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма за 2025 год
1	Остаток начисленной, неиспользованной специальной надбавки в части введенных в эксплуатацию объектов основных средств (без учета использования специальной надбавки на проектирование и строительство объектов, находящихся на начало отчетного периода в составе капитальных вложений), в том числе: (данные строки 1454 бухгалтерского баланса за 2024 г.)	133 632
1.1	неиспользованный остаток специальной надбавки на начало отчетного периода	128 825
2	Поступило специальной надбавки в отчетном периоде за минусом налога на прибыль, в том числе: (данные строки 2461 отчета о финансовых результатах)	276 568
3	Использовано специальной надбавки за отчетный период всего, в том числе:	(159 391)
3.1	использовано специальной надбавки на объекты газификации Ивановской области (данные строки 1152 бухгалтерского баланса за 2025 г.+ данные строки 3341 отчета об изменении капитала за 2025 г.)	(66 485)
3.2	использовано специальной надбавки на компенсацию выпадающих доходов по договорам технологического присоединения (данные строки 3343 отчета об изменении капитала за 2025 г.)	(63 079)
3.3	использовано специальной надбавки на компенсацию текущих расходов по договорам догазификации (данные строки 2462 отчета о финансовых результатах за 2025 г.)	(29 827)
4	Принято к учету в состав основных средств объектов газификации за счет специальной надбавки за отчетный период (данные строки 3341 отчета об изменении капитала за 2025 г.)	(43 802)
5=1+2+3.2+3.3+4	Остаток начисленной, неиспользованной специальной надбавки в части введенных в эксплуатацию объектов основных средств (без учета использования специальной надбавки на проектирование и строительство объектов, находящихся на конец отчетного периода в составе капитальных вложений), в том числе: (данные строки 1454 бухгалтерского баланса за 2025 г.)	273 492
5.1=1.1+2+3	неиспользованный остаток специальной надбавки на конец отчетного периода	246 002

Чистая прибыль

Чистая прибыль к распределению акционерам Общества на годовом собрании представлена в таблице 20.

Таблица 20. Нераспределенная прибыль без учета целевой прибыли
тыс. руб.

Наименование показателя	Сумма
Нераспределенная прибыль на 31.12.2024 г.*	1 607 849
в т.ч. чистая прибыль (убыток) за 2024 г. (данные строки 2400 - строки 2402 - строки 2404 Отчета о финансовых результатах)	(161 835)
Прибыль от списания основных средств, построенных за счет специальной надбавки (сч.83.09) (данные за 2025 г. строки 3342 Отчета об изменениях капитала)	1 539
Прибыль от списания дивидендов по сроку исковой давности (данные за 2025 г. строки 3343 Отчета об изменениях капитала)	751
Чистая прибыль (убыток) за 2025 г. (данные строки 2400 - строки 2402 - строки 2404 Отчета о финансовых результатах)	(53 736)
Компенсация выпадающих доходов за счет специальной надбавки (данные за 2025 г. строки 3343 Отчета об изменениях капитала)	63 079
Нераспределенная прибыль на 31.12.2025 г.*	1 619 482

*Показатели «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» (строка 1370 Бухгалтерского баланса) приведены за вычетом следующих показателей по состоянию на соответствующую дату (на 31.12.2024, на 31.12.2025):

- чистой прибыли от технологического присоединения без учета работ внутри границ земельных участков (строка 1391 Бухгалтерского баланса, строка 2402 отчета о финансовых результатах);
- процентов, начисленных на свободные остатки денежных средств, полученных по договорам целевого займа в целях строительства внутрипоселковых газопроводов (строки 1392 и 1393 Бухгалтерского баланса строка 2404 отчета о финансовых результатах).

43. Прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Она рассчитывается как отношение базовой прибыли (убытка) за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года. Все обыкновенных акций находились в обращении в течение отчетного года. Информация представлена в таблице 21.

Таблица 21. Показатели прибыли (убытка) на акцию

Наименование	2025 год	2024 год
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, тыс. руб.	(53 736)	(161 835)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, акций	310 590	310 590
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	(173,01)	(521,06)

При расчете базовой прибыли (убытка) на акцию из чистой прибыли (непокрытого убытка) исключена чистая прибыль:

- от ведения деятельности по технологическому присоединению до границ земельного участка заявителя на основании пункта 26(24) Постановления Правительства РФ № 1021;
- проценты от размещения временно свободных денежных средств, полученных по договорам целевого займа для строительства внутрипоселковых газопроводов.

Общество не производило в отчетном периоде дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому Общество не производит расчет разводненной прибыли (убытка) на акцию.

44. Информация о связанных сторонах

Общество контролируется публичным акционерным обществом «Газпром».

В соответствии с п. 16 ПБУ 11/2008 информация о связанных сторонах раскрывается в ограниченном объеме. Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по отдельности для следующих групп связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом: основное хозяйствующее Общество – (АО «Газпром газораспределение») и другими связанными сторонами. Дочерние и зависимые общества у АО «Газпром газораспределение Иваново» отсутствуют. Информация за 2025 год и по состоянию на 31 декабря 2025 года представлена в таблицах 22-24.

Таблица 22. Информация о хозяйственных операциях с предприятиями группы в 2025 году
тыс. руб.

2025 год	Основное хозяйствующее Общество	Другие связанные стороны*
1	2	3
Продажа товаров, работ, услуг, (выручка за минусом НДС, акциза, таможенных пошлин и аналогичных платежей)	1 992	1 768 305
Дебиторская задолженность на конец отчетного периода (за вычетом резерва по сомнительным долгам)	16 741	396 425
Приобретение товаров, работ, услуг	299 995	105 858
Прочие расходы, в том числе от продажи основных средств и других активов, вклады в имущество дочерних организаций и проценты к уплате	2 157	1 886
Кредиторская задолженность на конец отчетного периода	1 292 737	43 380

Акционерное общество «Газпром газораспределение Иваново»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности за 2025 год (П-2)

2025 год	Основное хозяйствующее Общество	Другие связанные стороны*
1	2	3
Выдано займов	-	3 064 203
Краткосрочные займы выданные (включая проценты) на конец отчетного периода:	-	534 592
<i>в том числе проценты</i>		4 379
Получено заемных средств	-	313 464
Долгосрочные заемные средства (включая проценты) на конец отчетного периода	-	3 248 855
Краткосрочные заемные средства (включая проценты) на конец отчетного периода	-	35 426
Доходы от продажи ценных бумаг и других финансовых вложений	59 083	-

Таблица 23. Информация о хозяйственных операциях с предприятиями группы в 2024 году
тыс. руб.

2024 год	Основное хозяйствующее Общество	Другие связанные стороны*
1	2	3
Продажа товаров, работ, услуг, (выручка за минусом НДС, акциза, таможенных пошлин и аналогичных платежей)	108 638	1 671 872
Дебиторская задолженность на конец отчетного периода (за вычетом резерва по сомнительным долгам)	69 582	401 583
Приобретение товаров, работ, услуг	238 880	154 618
Прочие расходы, в том числе от продажи основных средств и других активов, вклады в имущество дочерних организаций и проценты к уплате	-	2 108
Кредиторская задолженность на конец отчетного периода	1 130 290	44 972
Выдано займов	-	2 928 276
Краткосрочные займы выданные (включая проценты) на конец отчетного периода:	-	647 050
<i>в том числе проценты</i>		6 480

Акционерное общество «Газпром газораспределение Иваново»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности за 2025 год (П-2)

2024 год	Основное хозяйствующее Общество	Другие связанные стороны*
1	2	3
Получено заемных средств	-	1 332 859
Долгосрочные заемные средства (включая проценты) на конец отчетного периода	-	3 074 006
Краткосрочные заемные средства (включая проценты) на конец отчетного периода	-	16 637
Дивиденды к уплате	197	-

Таблица 24. Информация о существенных денежных потоках организации с основным хозяйствующим Обществом, дочерними и зависимыми организациями
тыс. руб.

Наименование показателя	Код показателя	2025 год	Из графы 3, в том числе по основному хозяйствующему обществу	2024 год	Из графы 5, в том числе по основному хозяйствующему обществу
1	2	3	4	5	6
Денежные потоки от текущих операций					
Поступления – всего	4110	3 999 906	168 348	3 519 588	66 861
Платежи – всего	4120	(3 395 576)	(286 455)	(3 391 095)	(222 871)
Денежные потоки от инвестиционных операций					
Поступления – всего	4210	59 083	59 083	1 129	
Платежи – всего	4220	(915 892)	-	(1 343 252)	
Денежные потоки от финансовых операций					
Поступления – всего	4310	313 464	-	1 332 859	
Платежи – всего	4320	(120 299)	-	(129 310)	(197)

Расчеты с организациями Группы Газпром осуществляются в рублях.

В 2025 году списание дебиторской задолженности по операциям с организациями Группы Газпром, по которой истек срок исковой давности, не производилось. Другие долги, нереальные к взысканию, отсутствуют.

Займы предприятиям Группы Газпром предоставлялись исключительно в рамках денежного пула. Информация приведена в строке 1240 бухгалтерского баланса.

Сумма процентов, начисленных по займам, выданным Обществом организациям Группы Газпром в 2025, 2024 и 2023 годах, составила 67 103 тыс. руб., 66 778 тыс. руб., и 29 048 тыс. руб. соответственно.

Общество выдавало займы организациям Группы Газпром в 2023-2025 г. по ставкам от 12,8% до 16,8%.

Общая сумма заемных средств, полученных от организаций Группы Газпром, составила:

в 2025 году 313 465 тыс. руб.
в 2024 году 1 332 859 тыс. руб.
в 2023 году 1 680 094 тыс. руб.

Общая сумма погашенных займов (без учета начисленных процентов) составила:

в 2025 году 119 827 тыс. руб.
в 2024 году 127 403 тыс. руб.
в 2023 году 533 тыс. руб.

Проценты по заемным средствам, полученным Обществом от организации Группы Газпром, в 2025 и 2024 годах, не начислялись.

45. Вознаграждение основному управленческому персоналу

В состав основного управленческого персонала в 2025 г. и 2024 г. входили: члены Совета директоров, генеральный директор, заместители генерального директора, главный бухгалтер.

Вознаграждение генеральному директору утверждается на основании пункта 7 «Положения об оплате труда работников АО «Газпром газораспределение Иваново» в порядке, определенном подпунктом 6.11 «Положения о премировании работников организаций, входящих в группу лиц ООО «Газпром межрегионгаз».

Вознаграждение остальных представителей основного управленческого персонала устанавливается на основании пункта 7 «Положения об оплате труда работников АО «Газпром газораспределение Иваново» в порядке, определенном подпунктом 6.12 «Положения о премировании работников организаций, входящих в группу лиц ООО «Газпром межрегионгаз».

Краткосрочные вознаграждения сформированы показателями:

- оплата труда за отчетный период (включая премии и стимулирующую выплату к отпуску);
- начисленные на оплату труда суммы страховых взносов;
- оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде;
- прочие платежи в пользу основного управленческого персонала.

В составе долгосрочных вознаграждений представлены произведенные в отчетном периоде выплаты всем представителям основного управленческого персонала вне зависимости от сроков достижения пенсионного возраста.

Информация о вознаграждении основному управленческому персоналу приведена в таблице 25.

Таблица 25. Вознаграждения основному управленческому персоналу

		тыс.руб.	
	Наименование показателя	2025 год	2024 год
1.	Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, в совокупности, в том числе по видам выплат:	22 300	19 288
2.	а) краткосрочные вознаграждения;	21 431	18 966
3.	б) долгосрочные вознаграждения, в том числе:	869	322
4.	вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (вносы) Общества по договорам добровольного страхования (и договорам негосударственного пенсионного обеспечения) и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);	869	322
5.	вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, долей участия в уставном капитале и выплаты на их основе.	-	-

Вознаграждения членам Совета директоров в 2025г. не выплачивались.

46. Риски хозяйственной деятельности

Общество, признавая, что осуществление деятельности подвержено воздействию неопределенностей, связанных с рисками, принимает меры по управлению рисками с целью обеспечения достаточных гарантий достижения целей, поставленных органами управления перед Обществом.

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы управления рисками и внутреннего контроля Группы Газпром и определяется как непрерывный систематический процесс, затрагивающий всю деятельность Группы Газпром и обеспечивающий поддержку органам управления ПАО «Газпром» и организаций группы Газпром в принятии управленческих решений в условиях неопределенности и риска.

Система управления рисками и внутреннего контроля является частью корпоративного управления Общества, распространяется на все уровни управления и виды деятельности и интегрирована с действующими в Группе Газпром системами планирования, управления проектами и программами, производственной безопасностью и другими системами.

Информация о рисках, присущих деятельности Группы Газпром, приводится на официальном сайте ПАО «Газпром».

В 2025 году недружественные иностранные государства продолжали вводить санкционные ограничения в отношении России и российских лиц как инструмент политического давления и недобросовестной экономической конкуренции, что затрудняло международную логистику и расчеты, ограничило импорт и экспорт определенных товаров и услуг. Кроме того, в 2025 году

отдельные страны ввели блокирующие санкции в отношении организаций Группы Газпром и аффилированных лиц ПАО «Газпром». Также, Европейский союз ввел поэтапный запрет на импорт российского сжиженного природного газа (СПГ). Указанные санкционные ограничения могут оказать влияние на деятельность и финансовое положение Группы Газпром в целом.

Руководство Общества приняло необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества, которые позволили удержать уровень ключевых рисков в приемлемом диапазоне. Руководство Общества выражает уверенность, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.

47. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, могущих оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества, в том числе ставящих под сомнения непрерывности его деятельности, не произошло.

Генеральный директор

07 марта 2026 года



С.В. Мазалов